

SAS FIP  
 13 rue du Château d'Angleterre - 67300 SCHILTIGHEIM  
 Opération 42 Grand'Rue à Saverne

**BILAN PREVISIONNEL**  
 en date du 04/12/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
<b>ACQUISITION</b>	<b>345 500 €</b>	<b>0 €</b>	<b>345 500 €</b>
Prix d'acquisition du bien	335 000 €		335 000 €
Frais Acte	10 500 €		10 500 €
<b>TRAVAUX</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0 €</b>
TOUS TRAVAUX	0 €		0 €
<b>HONORAIRES &amp; FISCALITE</b>	<b>9 600 €</b>	<b>0 €</b>	<b>9 600 €</b>
Géomètre	9 600 €		9 600 €
<b>FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)</b>	<b>15 360 €</b>	<b>0 €</b>	<b>15 360 €</b>
Commission d'apport	15 360 €		15 360 €
<b>PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)</b>	<b>370 460 €</b>	<b>0 €</b>	<b>370 460 €</b>
<b>RECETTES</b>	<b>640 000 €</b>		<b>640 000 €</b>
Local Commercial	140 000 €		140 000 €
4 lots cœur de ville	400 000 €		400 000 €
Combles	100 000 €		100 000 €
<b>MARGE BRUTE</b>	<b>269 540 €</b>		<b>269 540 €</b>
Régularisation TVA			
Rémunérations des investisseurs crowdfunding		-64 789 €	
<b>RESULTAT NET</b>		<b>204 751 €</b>	