

SAS WATTIMMO
32, Allée Watteau
94500 Champigny sur Marne

BILAN PREVISIONNEL
en date du 20/11/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	707 250 €	0 €	707 250 €
Prix d'acquisition du bien	690 000 €		690 000 €
Frais Acte	17 250 €		17 250 €
TRAVAUX	70 000 €	0 €	70 000 €
Travaux	70 000 €		70 000 €
HONORAIRES	0 €	0 €	0 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	33 600 €	0 €	33 600 €
Commission d'apport	33 600 €		33 600 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	810 850 €	0 €	810 850 €
RECETTES	1 000 000 €		1 000 000 €
Prix de vente Maison	1 000 000 €		1 000 000 €
MARGE BRUTE	189 150 €		189 150 €
TVA Sur marge		0 €	
Intérêts crowdfunding 12 mois		-84 000 €	
RESULTAT NET	105 150 €		