

SAS PRESTIGE IMMO THUIR - Tranche 2
11 place Louis Esparre – 66350 TOULOUGES

BILAN PREVISIONNEL
en date du 06/11/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	154 000 €	0 €	154 000 €
Prix d'acquisition du bien	150 000 €		150 000 €
Frais Acte	4 000 €		4 000 €
TRAVAUX	305 879 €	61 176 €	367 055 €
Gros Œuvre	160 160 €	32 032 €	192 191 €
Huisseries	25 859 €	5 172 €	31 031 €
Plomberie Sanitaire	35 021 €	7 004 €	42 025 €
Chauffage	5 949 €	1 190 €	7 139 €
Carrelage, Revêtement Sols	23 654 €	4 731 €	28 385 €
Cloisons, isolation	27 670 €	5 534 €	33 204 €
Peinture	10 153 €	2 031 €	12 183 €
Electricité	17 415 €	3 483 €	20 898 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	5 600 €	1 120 €	6 720 €
Assurances - GFA	4 000 €	800 €	4 800 €
Architecte	1 600 €	320 €	1 920 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	8 000 €	1 600 €	9 600 €
Commission d'apport	8 000 €	1 600 €	9 600 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	473 479 €	63 896 €	537 375 €
RECETTES	558 333 €	111 667 €	670 000 €
TVA résiduelle		-47 771 €	
MARGE OPERATIONNELLE		84 854 €	
RESULTAT NET		60 854 €	
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding		24 000 €	