

SAS ILOT DE LA PIERRE LEVEE
24 rue Sénac de Meilhan 17000 La Rochelle

BILAN PREVISIONNEL
en date du 06/11/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	292 125 €	57 000 €	349 125 €
Prix d'acquisition du bien	285 000 €	57 000 €	342 000 €
Frais Acte	7 125 €		7 125 €
TRAVAUX	902 325 €	180 465 €	1 082 790 €
VRD	83 225 €	16 645 €	99 870 €
Construction	771 390 €	154 278 €	925 668 €
Etudes et prestations	47 710 €	9 542 €	57 252 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	143 251 €	28 650 €	171 901 €
Assurances	8 833 €	1 767 €	10 600 €
GFA	7 833 €	1 567 €	9 400 €
Honoraires de gestion	64 365 €	12 873 €	77 238 €
Honoraires de commercialisation	62 219 €	12 444 €	74 663 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	14 000 €	2 800 €	16 800 €
Commission d'apport	14 000 €	2 800 €	16 800 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	1 351 701 €	268 915 €	1 620 616 €
RECETTES	1 582 326 €	316 465 €	1 898 791 €
TVA résiduelle		-47 550 €	
MARGE OPERATIONNELLE		230 625 €	
RESULTAT NET		188 625 €	
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding		42 000 €	