

SAS ILOT DE LA PIERRE LEVEE  
24 rue Sénac de Meilhan 17000 La Rochelle

**BILAN PREVISIONNEL**  
en date du 06/11/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
<b>ACQUISITION</b>	<b>292 125 €</b>	<b>57 000 €</b>	<b>349 125 €</b>
Prix d'acquisition du bien	285 000 €	57 000 €	342 000 €
Frais Acte	7 125 €		7 125 €
<b>TRAVAUX</b>	<b>902 325 €</b>	<b>180 465 €</b>	<b>1 082 790 €</b>
VRD	83 225 €	16 645 €	99 870 €
Construction	771 390 €	154 278 €	925 668 €
Etudes et prestations	47 710 €	9 542 €	57 252 €
<b>HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS</b>	<b>143 251 €</b>	<b>28 650 €</b>	<b>171 901 €</b>
Assurances	8 833 €	1 767 €	10 600 €
GFA	7 833 €	1 567 €	9 400 €
Honoraires de gestion	64 365 €	12 873 €	77 238 €
Honoraires de commercialisation	62 219 €	12 444 €	74 663 €
<b>FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)</b>	<b>14 000 €</b>	<b>2 800 €</b>	<b>16 800 €</b>
Commission d'apport	14 000 €	2 800 €	16 800 €
<b>PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)</b>	<b>1 351 701 €</b>	<b>268 915 €</b>	<b>1 620 616 €</b>
<b>RECETTES</b>	<b>1 582 326 €</b>	<b>316 465 €</b>	<b>1 898 791 €</b>
TVA résiduelle		-47 550 €	
<b>MARGE OPERATIONNELLE</b>		<b>230 625 €</b>	
<b>RESULTAT NET</b>		<b>188 625 €</b>	
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding		42 000 €	