

Sarzeau
 SAS MDB PARTICIPATIF
 4 impasse Koh Pradeu à Sarzeau

BILAN PREVISIONNEL
 en date du 20/06/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	626 833 €	5 767 €	632 600 €
Prix d'acquisition du bien	590 000 €		590 000 €
Frais d'agence	20 833 €	4 167 €	25 000 €
Frais Acte	16 000 €	1 600 €	17 600 €
TRAVAUX	50 000 €	10 000 €	60 000 €
VRD	50 000 €	10 000 €	60 000 €
HONORAIRES	3 300 €	660 €	3 960 €
Architecte	800 €	160 €	960 €
Géomètre	2 500 €	500 €	3 000 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	25 000 €	1 600 €	26 600 €
Frais bancaires	17 000 €		17 000 €
Commission d'apport immocratie	8 000 €	1 600 €	9 600 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	705 133 €	18 027 €	723 160 €
RECETTES	867 000 €		867 000 €
Prix de vente Maison	260 000 €		260 000 €
Prix de vente Triple Garage & Appartement	250 000 €		250 000 €
Prix de vente Terrain à bâtir	357 000 €		357 000 €
MARGE BRUTE	161 867 €		143 840 €
TVA Sur marge		-31 200 €	
Intérêts crowdfunding 12 mois		-16 800 €	
RESULTAT NET		113 867 €	