

SAS BIANCA
Centre Joana - RD 562 - 83440 MONTAOUX

BILAN PREVISIONNEL
en date du 09/09/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	360 500 €	0 €	360 500 €
Prix d'acquisition du bien	300 000 €		300 000 €
Frais Acte	7 500 €		7 500 €
Taxes	53 000 €		53 000 €
TRAVAUX	799 700 €	159 940 €	959 640 €
VRD et espaces verts	87 000 €	17 400 €	104 400 €
Construction et démolition	659 000 €	131 800 €	790 800 €
Garages / Parkings	25 000 €	5 000 €	30 000 €
Honoraires techniques	28 700 €	5 740 €	34 440 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	95 500 €	7 880 €	103 460 €
Assurances - GFA	28 600 €		28 600 €
Architecte	11 600 €	2 320 €	13 920 €
Etudes	10 400 €	2 080 €	12 480 €
Huissier	300 €	60 €	360 €
Honoraires de gestion	15 500 €	3 100 €	18 600 €
Commissions	27 500 €		27 500 €
Architecte	1 600 €	320 €	2 000 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	12 000 €	2 400 €	21 600 €
Commission d'apport	12 000 €	2 400 €	21 600 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	1 267 700 €	170 220 €	1 445 200 €
RECETTES	1 541 500 €	308 300 €	1 849 800 €
TVA résiduelle		-130 800 €	
MARGE OPERATIONNELLE		273 800 €	
RESULTAT NET		237 800 €	
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding		36 000 €	