

SAS GAINEAN  
72 Avenue du Maréchal Juin 64200 Biarritz

**BILAN PREVISIONNEL**  
en date du 20/06/2020

	MONTANT H.T
<b>ACQUISITION</b>	<b>343 375 €</b>
Prix d'acquisition du bien	335 000 €
Frais Acte	8 375 €
<b>TRAVAUX</b>	<b>153 600 €</b>
VRD Externe	4 000 €
Démolition	10 000 €
Ouvertures / Escalier	18 000 €
Rénovation RDC	57 600 €
Rénovation 1er étage	40 000 €
Embellissement extérieur	20 000 €
Imprévus	4 000 €
<b>HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS</b>	<b>101 001 €</b>
Honoraires de gestion	62 001 €
Honoraires de commercialisation	39 000 €
<b>FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)</b>	<b>31 200 €</b>
Frais bancaires	21 600 €
Commission d'apport	9 600 €
<b>PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)</b>	<b>629 176 €</b>
<b>RECETTES</b>	<b>784 000 €</b>
Non assujetti à TVA	
<b>MARGE OPERATIONNELLE</b>	<b>154 824 €</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>137 273 €</b>
Intérêts 15 mois investisseurs crowdfunding	17 551 €