

SAS PARCELEO  
MALAVAL Gilbert  
113 rue Raymond Recouly  
Immeuble l'Atrium Bât a  
34070 MONTPELLIER

Réf : JR/BH/NM/2020

**OBJET :**  
**Non opposition à une déclaration préalable**  
**DP N°03000420P0002**

Monsieur,

Je tenais à vous informer qu'à la suite de l'instruction de la déclaration préalable, référencée ci-dessus, celle-ci n'appelle aucune observation de ma part.

Le service urbanisme de la Commune d'Aigues-Vives reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

A Aigues-Vives le 4 février 2020

Po/Le Maire,  
L'adjoint délégué à l'urbanisme  
B. HUMBERT



## Déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux

<p><b>Vous devez utiliser ce formulaire pour :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Déclarer l'achèvement des travaux de construction ou d'aménagement</li> <li>• Déclarer que les travaux de construction ou d'aménagement sont conformes à l'autorisation et respectent les règles générales de construction</li> <li>• Déclarer que le changement de destination ou la division de terrain a été effectué et est conforme au permis ou à la déclaration préalable</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Cadre réservé à la mairie du lieu du projet</b></p> <p>La présente déclaration a été reçue à la mairie</p> <p>Le :</p> <p style="text-align: center;"><i>Cachet de la mairie et signature du receveur</i></p>
---	---

### 1 – Désignation du permis ou de la déclaration préalable

**Numéro du dossier : DP 30004 20 P0002**

En cas de Permis d'Aménager, s'agit-il d'un aménagement pour lequel l'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries?  Oui  Non

Si oui, date de finition des voiries fixées au :

### 2 – Identité du déclarant (le déclarant est le titulaire de l'autorisation).

Vous êtes un particulier  Vous êtes une personne morale

**Nom : SAS PARCELEO**  
Raison sociale

N° SIRET

Catégorie juridique : S.A.

Représentant de la personne morale : MALAVAL

### 3 – Coordonnées du déclarant (ne remplir qu'en cas de changement des coordonnées du titulaire de l'autorisation ou du déclarant. Vous pouvez également remplir la fiche complémentaire en cas de changement des coordonnées du déclarant ou du titulaire du permis)

Adresse : 113 rue Raymond Recouly  
Immeuble l'Atrium Bât A  
Code postal : 34070

Localité : Montpellier

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays :

Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : .....@.....  
J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmenté de huit jours.

<b>4 – Achèvement des travaux</b>	
Chantier achevé le : Ensemble des divisions effectué le : Changement de destination effectué le :	
<input type="checkbox"/> Pour la totalité des travaux	<input type="checkbox"/> Pour une tranche des travaux Si l'achèvement ne concerne qu'une partie de l'aménagement ou une partie seulement des constructions, veuillez préciser quels sont les aménagements ou constructions achevés :
L'aménageur a été autorisé à différer les travaux de finition des voiries ? oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	
Surface créée (en m <sup>2</sup> ) : Nombre de logements terminés :                      dont individuels                      dont collectifs :	
<b>Répartition du nombre de logements terminés par type de financement</b> <input type="checkbox"/> Logement Locatif Social : <input type="checkbox"/> Accession Sociale (hors prêt à taux zéro) : <input type="checkbox"/> Prêt à taux zéro : <input type="checkbox"/> Autres financements :	
<b>J'atteste que les travaux sont achevés et qu'ils sont conformes à l'autorisation (permis ou non opposition à la déclaration préalable)</b>	
<b>A</b>  <b>Le :</b>  Signature du (ou des) déclarant(s)	<b>A</b>  <b>Le :</b>  Signature de l'architecte (ou de l'agréé en architecture) s'il a dirigé les travaux
Pièces à joindre (cocher les pièces jointes à votre déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux) :	
<input type="checkbox"/> AT.1 - L'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité applicables mentionnées à l'art. R.111-19-21 du Code de la construction et de l'habitation ; <input type="checkbox"/> AT.2 - Dans les cas prévus par les 4° et 5° de l'article R.111-38 du Code de la construction et de l'habitation, la déclaration d'achèvement est accompagnée du document prévu à l'article L.112-19 de ce Code, établi par un contrôleur technique mentionné à l'article L.111-23 de ce Code, attestant que le maître d'ouvrage a tenu compte de ses avis sur le respect des règles de construction parasismiques et para-cycloniques prévues par l'article L.563-1 du Code de l'environnement. <input type="checkbox"/> AT.3 - L'attestation de prise en compte de la réglementation thermique prévue par l'article R.111-20-3 du code de la construction et de l'habitation [Art. R.462-4-1 du code de l'urbanisme].	
La déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est adressée : - soit par pli recommandé avec demande d'avis de réception postal au maire de la commune, - soit déposée contre décharge à la mairie.	
A compter de la réception en mairie de la déclaration, l'administration dispose d'un délai de trois mois pour contester la conformité des travaux au permis ou à la déclaration préalable. Ce délai est porté à cinq mois si votre projet entre dans l'un des cas prévu à l'article R.462-7 du Code de l'urbanisme.	
Dans le délai de 90 jours à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc.) au centre des impôts ou au centre des impôts foncier (consulter ces services). Le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière de 2, 10, 15 ou 20 ans (dispositions de l'article 1406 du Code général des impôts).	

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Si vous êtes un particulier : la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

1 La déclaration doit être signée par le bénéficiaire de l'autorisation ou par l'architecte ou l'agréé en architecture, dans le cas où ils ont dirigé les travaux.

2 Travaux concernant un immeuble inscrit au titre des monuments historiques ; travaux situés dans un secteur sauvegardé, dans un site inscrit ou classé au titre du code de l'environnement, travaux concernant un immeuble de grande hauteur ou recevant du public ; travaux situés dans le coeur d'un parc national ou dans un espace ayant vocation à être classés dans le coeur d'un futur parc national ; travaux situés dans un secteur couvert par un plan de prévention des risques.