

SAS PRESTIGE IMMO CANOHES
11 place Louis Esparre – 66350 TOULOUGES

BILAN PREVISIONNEL
en date du 06/06/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	345 833 €	4 167 €	350 000 €
Prix d'acquisition du bien	325 000 €		325 000 €
Frais Acte	20 833 €	4 167 €	25 000 €
TRAVAUX	291 667 €	58 333 €	350 000 €
Gros Œuvre	170 228 €	34 046 €	204 274 €
Menuiseries Extérieures	24 074 €	4 815 €	28 889 €
Plomberie Sanitaire	19 316 €	3 863 €	23 180 €
Chauffage	4 614 €	923 €	5 537 €
Carrelage, Revêtement Sols	17 135 €	3 427 €	20 562 €
Cloisons, isolation	22 846 €	4 569 €	27 415 €
Peinture	15 249 €	3 050 €	18 299 €
Electricité	18 205 €	3 641 €	21 847 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	4 100 €	820 €	5 000 €
Assurances - GFA	2 500 €	500 €	3 000 €
Architecte	1 600 €	320 €	2 000 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	14 000 €	2 800 €	16 800 €
Commission d'apport	14 000 €	2 800 €	16 800 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	655 600 €	66 120 €	721 800 €
RECETTES	772 333 €	84 667 €	857 000 €
TVA résiduelle		-18 467 €	
MARGE OPERATIONNELLE	116 733 €		
RESULTAT NET	63 374 €		
Intérêts 15 mois investisseurs crowdfunding	53 359 €		