

Aigues-Vives
 LE CLAUD DES PINS
 113, rue Raymond Récouly - 34070 MONTPELLIER

BILAN PREVISIONNEL
 en date du 20/05/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	480 000 €	1 000 €	481 000 €
Prix d'acquisition du bien	470 000 €		470 000 €
Frais Acte	10 000 €	1 000 €	11 000 €
TRAVAUX	20 000 €	4 000 €	24 000 €
VRD	20 000 €	4 000 €	24 000 €
HONORAIRES	38 250 €	7 650 €	45 900 €
Commercialisation	33 250 €	6 650 €	39 900 €
Géomètre	5 000 €	1 000 €	6 000 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	18 000 €	3 600 €	21 600 €
Commission d'apport	18 000 €	3 600 €	21 600 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	556 250 €	16 250 €	572 500 €
RECETTES	667 000 €		667 000 €
Prix de vente Maison	310 000 €		310 000 €
Prix de vente LOT TAB 1 (grand)	207 000 €		207 000 €
Prix de vente LOT TAB 2 (petit)	150 000 €		150 000 €
MARGE BRUTE	110 750 €		94 500 €
TVA Sur marge		-9 188 €	
Intérêts crowdfunding 12 mois		-54 000 €	
RESULTAT NET		47 562 €	