

<b>Demande déposée le 23/10/2019</b>	
Par :	SAS PARCELO M. MALAVAL Gilbert
Demeurant à :	113 Rue Raymond Recouly Immeuble atrium Bât. A 34070 MONTPELLIER
Sur un terrain sis à :	<b>4 RUE DES CHANOINES CX 132</b>
Nature des Travaux :	<b>Division parcellaire en 4 lots</b>

**N° DP 034 150 19 R0143**

Surface de plancher créée : 0

**Division parcellaire en 3 lots  
à bâtire :**

**Lot bâti : 1252 m<sup>2</sup>**

**Lot 1 : 448 m<sup>2</sup>**

**Lot 2 : 386 m<sup>2</sup>**

**Lot 3 : 328 m<sup>2</sup>**

**Le Maire de la Commune de MARSEILLAN**

VU la déclaration préalable présentée le 23/10/2019 par SAS PARCELO ; M. MALAVAL Gilbert,  
VU l'objet de la déclaration :

- pour Division parcellaire en 4 lots ;
- sur un terrain situé 4 Rue des Chanoines ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 04/07/2017, rendu exécutoire le 13/07/2017 ;

Vu le Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de Thau, volet maritime valant Schéma de Mise en Valeur de la Mer, approuvé par arrêté Préfectoral en date du 04.02.2014,

Vu le Plan de Prévention des Risques d'Inondation par submersion marine approuvé par arrêté Préfectoral en date du 25/01/2012 ;

Vu l'affichage en date du **23/10/2019** de l'avis de dépôt de la demande ;

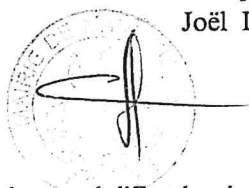
**ARRÊTE**

**Article 1 :** La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non opposition sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

**Article 2 :** Tous les concessionnaires des différents réseaux devront être consultés pour une étude préalable.

**MARSEILLAN, le 07/11/2019**

L'Adjoint au Maire,  
Joël LAFAGE



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de l'autorisation :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.