

Marseillan  
113, rue Raymond Récouly - 34070 MONTPELLIER

**BILAN PREVISIONNEL**  
en date du 22/10/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
<b>ACQUISITION</b>	<b>570 700 €</b>	<b>1 400 €</b>	<b>572 100 €</b>
Prix d'acquisition du bien	556 700 €		556 700 €
Frais Acte	14 000 €	1 400 €	15 400 €
<b>TRAVAUX</b>	<b>62 000 €</b>	<b>10 333 €</b>	<b>72 333 €</b>
Adaptation terrain	5 000 €	833 €	5 833 €
VRD	57 000 €	9 500 €	66 500 €
<b>HONORAIRES</b>	<b>68 250 €</b>	<b>11 375 €</b>	<b>79 625 €</b>
Commercialisation	56 250 €	9 375 €	65 625 €
Aleas	5 000 €	833 €	5 833 €
Géomètre	7 000 €	1 167 €	8 167 €
<b>FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)</b>	<b>23 200 €</b>	<b>4 640 €</b>	<b>27 840 €</b>
Commission d'apport	23 200 €	4 640 €	27 840 €
<b>PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)</b>	<b>724 150 €</b>	<b>27 748 €</b>	<b>751 898 €</b>
<b>RECETTES</b>	<b>1 094 000 €</b>		<b>1 125 000 €</b>
Prix de vente Maison	260 000 €		275 000 €
Prix de vente LOT TAB 1 (fond)	142 000 €		145 000 €
Prix de vente LOT TAB 2 (milieu)	135 000 €		135 000 €
Prix de vente LOT TAB 3 (rue)	122 000 €		135 000 €
Prix de vente Garages	155 000 €		155 000 €
Prix de vente LOT TAB 1 (mairie)	135 000 €		135 000 €
Prix de vente LOT TAB 2 (mairie)	145 000 €		145 000 €
<b>MARGE BRUTE</b>	<b>369 850 €</b>		<b>373 102 €</b>
Régularisation TVA		-15 860 €	
Intérêts crowdfunding 12 mois		-107 792 €	
<b>RESULTAT NET</b>		<b>246 198 €</b>	