

Marseillan
113, rue Raymond Récouly - 34070 MONTPELLIER

BILAN PREVISIONNEL
en date du 22/10/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	570 700 €	1 400 €	572 100 €
Prix d'acquisition du bien	556 700 €		556 700 €
Frais Acte	14 000 €	1 400 €	15 400 €
TRAVAUX	62 000 €	10 333 €	72 333 €
Adaptation terrain	5 000 €	833 €	5 833 €
VRD	57 000 €	9 500 €	66 500 €
HONORAIRES	68 250 €	11 375 €	79 625 €
Commercialisation	56 250 €	9 375 €	65 625 €
Aleas	5 000 €	833 €	5 833 €
Géomètre	7 000 €	1 167 €	8 167 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	23 200 €	4 640 €	27 840 €
Commission d'apport	23 200 €	4 640 €	27 840 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	724 150 €	27 748 €	751 898 €
RECETTES	1 094 000 €		1 125 000 €
Prix de vente Maison	260 000 €		275 000 €
Prix de vente LOT TAB 1 (fond)	142 000 €		145 000 €
Prix de vente LOT TAB 2 (milieu)	135 000 €		135 000 €
Prix de vente LOT TAB 3 (rue)	122 000 €		135 000 €
Prix de vente Garages	155 000 €		155 000 €
Prix de vente LOT TAB 1 (mairie)	135 000 €		135 000 €
Prix de vente LOT TAB 2 (mairie)	145 000 €		145 000 €
MARGE BRUTE	369 850 €		373 102 €
Régularisation TVA		-15 860 €	
Intérêts crowdfunding 18 mois		-107 792 €	
RESULTAT NET		246 198 €	