

SAS BS INVEST
Opération de Vitry Sur Seine

BILAN PREVISIONNEL
en date du 25/03/2020

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	125 000 €	0 €	125 000 €
Prix d'acquisition du bien	120 000 €		120 000 €
Frais Acte	5 000 €		5 000 €
TRAVAUX	25 000 €	5 000 €	30 000 €
Travaux de réagencement / rénovation	25 000 €	5 000 €	30 000 €
HONORAIRES & FISCALITE	2 800 €	360 €	5 560 €
Impot foncier 1 an	1 000 €		3 400 €
Rapport Actif/Passif	800 €	160 €	960 €
Géomètre	1 000 €	200 €	1 200 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	8 000 €	1 600 €	9 600 €
Commission d'apport	8 000 €	1 600 €	9 600 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	160 800 €	6 960 €	170 160 €
RECETTES	199 000 €		199 000 €
Prix de vente Appartement	199 000 €		199 000 €
MARGE BRUTE	38 200 €		28 840 €
Régularisation TVA		-6 960 €	
Rémunérations des investisseurs crowdfunding		-15 600 €	
RESULTAT NET		15 640 €	