

SAS PRESTIGE IMMO THUIR
11 place Louis Esparre – 66350 TOULOUGES

BILAN PREVISIONNEL
en date du 06/11/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	106 000 €	0 €	106 000 €
Prix d'acquisition du bien	100 000 €		100 000 €
Frais Acte	6 000 €		6 000 €
TRAVAUX	314 416 €	62 883 €	377 299 €
Gros Œuvre	166 816 €	33 363 €	200 179 €
Menuiseries Extérieures	28 202 €	5 640 €	33 842 €
Plomberie Sanitaire	26 760 €	5 352 €	32 112 €
Chauffage	6 610 €	1 322 €	7 932 €
Carrelage, Revêtement Sols	23 236 €	4 647 €	27 883 €
Cloisons, isolation	32 162 €	6 432 €	38 594 €
Peinture	11 281 €	2 256 €	13 537 €
Electricité	19 350 €	3 870 €	23 220 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	5 600 €	1 120 €	6 720 €
Assurances - GFA	4 000 €	800 €	4 800 €
Architecte	1 600 €	320 €	1 920 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	7 000 €	1 400 €	8 400 €
Commission d'apport	7 000 €	1 400 €	8 400 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	433 016 €	65 403 €	498 419 €
RECETTES	512 500 €	102 500 €	615 000 €
TVA résiduelle		-37 097 €	
MARGE OPERATIONNELLE	79 484 €		
RESULTAT NET	63 839 €		
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding	15 645 €		