

Baromètre des taux et durées du Crowdfunding 2020

par Patrick Setzekorn | Jan 22, 2020 | Crowdfunding, Classement, Taux | 0 commentaires

50€ offerts sur votre premier placement avec le code AS19

*pour un investissement minimum de 200€ sur mimos.com



(Last Updated On: 22 janvier 2020)

★★★★★ 4.8 / 5 (33 votes)

Nous inaugurons aujourd'hui la troisième édition de notre nouvelle formule du **baromètre des Taux et Durées du Crowdfunding et de la finance participative**. Alors que nos premiers baromètres étaient basés sur les données de notre propre portefeuille, la nouvelle édition se base sur les données officielles des plateformes qui ont acceptées d'adhérer aux Indicateurs de Performances mis en place par FPF. Ce changement a permis d'**élargir le baromètre à d'autres plateformes** que celles de notre propre portefeuille et ainsi vous donner une vision plus large.



Ce changement fait suite à l'adoption par de nombreuses plateformes des **Indicateurs de Performance** qui permettent ainsi de plus facilement comparer les plateformes entre elles. Nous allons décrypter les tendances des diverses plateformes : Taux moyens, durées moyennes, lesquelles permettent le meilleur ratio Taux / Durée,... Comment chaque plateforme évolue t'elle dans le temps?

Nous avons passé au crible **35 plateformes de Crowdlending** (Généraliste / Immobilier / ENR). Nous regrettons que certaines plateformes membres de FPF ne publient pas encore leurs indicateurs de performances. Nous espérons pouvoir les intégrer dans notre prochain classement.

Les taux affichés dans ce classement sont les **taux moyens observés sur les plateformes en 2019**. L'indicateur de progression est basé sur la comparaison avec l'année 2018. En aucun cas, ils ne représentent le rendement final que vous obtiendrait à l'issu du projet. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

CrowdFunding Immobilier Classement Taux et durées d'investissement

Autant le dire, les taux d'intérêt dans l'immobilier sont très élevés. Hormis **KOREGRAF** dont les projets sont systématiquement de 3 ans, on observe également des durées moyennes d'investissement très courtes de 15 à 24 mois. **IMMOCRATIE** se détache sur les 2 critères (Taux moyen et durée moyenne)

1,4% sépare le 2ème **CLUBFUNDING** du 9ème **LYMO** : Le taux moyen ne sera donc pas forcément le critère déterminant dans la sélection de ses plateformes d'investissement immobilier.

Le classement CrowdFunding Immo

PLATEFORMES	Taux Moyen 2019	Durée moyenne 2019 (mois)	OFFRES
IMMOCRATIE	12% ↘	13,6 ↘	
CLUBFUNDING	10% ↗	20 =	
RAIZERS IMMOBILIER	9,8% ↘	22 =	50€ offerts pour 1000€ prêtés avec le code ARGENTSALAIRE
FUNDIMMO	9,27% ↗	20,2 ↗	
HOMUNITY	9,03% ↘	21,5 ↗	100€ offerts pour le parrain pour 1 000€ prêtés par le filleul
KOREGRAF	9% =	36 =	Inscription Koregraf – Rendement moyen de 9%
MONEGO	9% =	21 ↗	
FINPLE	8,83% ↗	22,5 ↘	
LYMO	8,6% ↘	24 ↗	
EURORAISER	NA <small>(11,2% en 2018)</small>	NA <small>(12,75 en 2018)</small>	10 à 30€ offerts pour 100 à 300 € prêtés avec le CODE AS2018
WEEXIMMO	NA <small>(9,93% en 2018)</small>	NA <small>(13,3 en 2018)</small>	
ANAXAGO	Ne publie pas ses indicateurs de performances au format FPF		
WISEED	Ne publie pas ses indicateurs de performances au format FPF		
IMMOVESTING	Les statistiques ne sont plus à jour depuis 2017		
UPSTONE	Ne publie pas ses indicateurs de performances au format FPF		

Evolution des taux moyens dans le temps

Evolution des taux moyens dans le temps

Globalement, les taux restent assez constants par rapport à 2018. D'après le Baromètre du Crowdfunding immobilier 2019, les taux auraient globalement augmentés passant de 9 à 9,2%.

Ci-joint l'évolution des taux entre 2018 et 2019 :

PLATEFORME	2018	2019	Différence
IMMOCRATIE	13,1%	12%	(-1,1%)
CLUBFUNDING	9,7%	10%	(+0,3%)
RAIZERS	10%	9,8%	(-0,2%)
FUNDIMMO	8,92%	9,27%	(+0,35%)
HOMUNITY	9,2%	9,03%	(-0,17%)
KOREGRAF	9%	9%	=
MONEGO	9%	9%	=
FINPLE	8,4%	8,83%	(+0,43%)
LYMO	9,3%	8,6%	(-0,7%)