

SAS FIP
 13 rue du Château d'Angleterre - 67300 SCHILTIGHEIM
 Opération 42 Grand'Rue à Saverne

BILAN PREVISIONNEL
 en date du 09/12/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	298 400 €	2 000 €	300 400 €
Prix d'acquisition du bien	280 000 €		280 000 €
Frais Acte	8 400 €		8 400 €
Frais d'agence	10 000 €	2 000 €	12 000 €
TRAVAUX	0 €	0 €	0 €
TOUS TRAVAUX	0 €		0 €
HONORAIRES & FISCALITE	35 750 €	6 150 €	41 900 €
Impot foncier 1 an	5 000 €		5 000 €
Géomètre	10 000 €	2 000 €	12 000 €
Modélisation 3D	750 €	150 €	900 €
Architecte	20 000 €	4 000 €	24 000 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	12 000 €	2 400 €	14 400 €
Commission d'apport	12 000 €	2 400 €	14 400 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	346 150 €	10 550 €	356 700 €
RECETTES	514 944 €		514 944 €
Prix de vente Immeuble	510 000 €		510 000 €
Loyers 1 an 1er étage / jardin / garage	4 944 €		4 944 €
MARGE BRUTE	168 794 €		158 244 €
Régularisation TVA		-10 550 €	
Rémunérations des investisseurs crowdfunding		-27 308 €	
RESULTAT NET		130 936 €	