

SAS P&A PARTNERS

La Duranne - 150 rue Isaac Newton - 13100 Aix en Provence

BILAN PREVISIONNEL

en date du 20/11/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	417 000 €	0 €	417 000 €
Prix d'acquisition du bien	405 000 €		405 000 €
Frais Acte	12 000 €		12 000 €
TRAVAUX	0 €	0 €	0 €
TOUS TRAVAUX	0 €		0 €
HONORAIRES & FISCALITE	15 400 €	1 400 €	16 800 €
Impot foncier 1 an	3 400 €		3 400 €
Géomètre	4 000 €	800 €	4 800 €
Règlement de copropriété	5 000 €		5 000 €
Divers	3 000 €	600 €	3 600 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	20 049 €	1 400 €	21 449 €
Frais Banque	5 300 €		5 300 €
Intérêts Banque 12 mois	7 749 €		7 749 €
Commission d'apport	7 000 €	1 400 €	8 400 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	452 449 €	2 800 €	455 249 €
RECETTES	589 800 €		589 800 €
Prix de vente Commerce	420 000 €		420 000 €
Prix de vente Bureaux	100 000 €		100 000 €
Prix de vente Appartement	50 000 €		50 000 €
Loyers 6 mois Commerces Bureaux	19 800 €		19 800 €
MARGE BRUTE	137 351 €		134 551 €
Régularisation TVA		-2 800 €	
Rémunérations des investisseurs crowdfunding		-9 267 €	
RESULTAT NET		125 284 €	