

SAS LES JARDINS DU COLOMBIER
11 place Louis Esparre – 66350 TOULOUGES

BILAN PREVISIONNEL
en date du 06/11/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	540 000 €	1 000 €	541 000 €
Prix d'acquisition du bien	450 000 €		450 000 €
Frais de notaire	10 000 €		10 000 €
TLE	45 000 €		45 000 €
Raccordement	30 000 €		30 000 €
Géomètre	5 000 €	1 000 €	6 000 €
TRAVAUX	1 161 331 €	232 266 €	1 393 597 €
VRD et Espaces verts	150 000 €	30 000 €	180 000 €
Construction	991 331 €	198 266 €	1 189 597 €
Assurances	20 000 €	4 000 €	24 000 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	175 000 €	35 000 €	210 000 €
Honoraires de gestion	100 000 €	20 000 €	120 000 €
Commissions	75 000 €	15 000 €	90 000 €
FRAIS FINANCIERS (hors intérêts crowdfunding)	22 700 €	1 440 €	24 140 €
Frais dossier + commission enagement 12 mois	5 500 €		5 500 €
Intérêts 12 mois	10 000 €		10 000 €
Commission d'apport immocratie	7 200 €	1 440 €	8 640 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	1 899 031 €	269 706 €	2 168 737 €
RECETTES	2 134 080 €	426 820 €	2 560 900 €
TVA résiduelle		-157 114 €	
MARGE OPERATIONNELLE	235 049 €		
RESULTAT NET	213 386 €		
Intérêts 12 mois investisseurs crowdfunding	21 663 €		