

SAS PARCELEO
113, rue Raymond Récouly - 34070 MONTPELLIER

BILAN PREVISIONNEL
en date du 09/09/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	603 000 €	1 625 €	716 625 €
Prix d'acquisition du bien	588 000 €		700 000 €
Frais Acte	15 000 €	1 625 €	16 625 €
TRAVAUX	15 000 €	2 500 €	17 500 €
TOUS TRAVAUX	15 000 €	2 500 €	17 500 €
HONORAIRES	51 200 €	8 533 €	59 733 €
Commercialisation	46 200 €	7 700 €	53 900 €
Géomètre	5 000 €	833 €	5 833 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	22 000 €	4 400 €	26 400 €
Commission d'apport	22 000 €	4 400 €	26 400 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	691 200 €	17 058 €	820 258 €
RECETTES	924 000 €		924 000 €
Prix de vente Appartement Haut	340 000 €		340 000 €
Prix de vente Appartement Bas	329 000 €		329 000 €
Prix de vente Terrain à bâtir	255 000 €		255 000 €
MARGE BRUTE	232 800 €		103 742 €
Régularisation TVA		0 €	
Rémunérations des investisseurs crowdfunding		-66 191 €	
RESULTAT NET		166 609 €	