

MICHEL HOROVITZ

NOTE BIOGRAPHIQUE

ETAT CIVIL

Date de naissance : 26 avril 1952 à Paris

Marié le 17 décembre 1977

Deux enfants, trois petits enfants

FORMATION

D.E.A. de Sciences économiques, section épistémologie économique, Université Paris I Panthéon-Sorbonne,

Maitrise de Sciences politiques, Université Paris I Panthéon-Sorbonne,

Diplômé de l'Institut de la Construction et de l'Habitation, section promotion immobilière, CNAM, Paris

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

- Enseignant en sciences économiques, Université de Annaba, Algérie, (V.S.N.A.)
- Directeur de secteur immobilier d'entreprises, cabinet Bourdais, Agent immobilier
- Développeur-monteur d'opérations, Groupement Foncier Français, Bureaux et Logements
- Directeur région Paris-Ile de France, Groupe GRC-Emin, immobilier d'entreprises et centres commerciaux
- Associé de la Société Quadra, Promotion logements et opérations marchands de biens
- Associé-Gérant de la Société GRC-DI (Promotion et commercialisation de centres commerciaux, Retail-park en Pologne)
- Associé-Gérant de la Société Spirit-Retail, filiale du groupe Spirit (Centres commerciaux et Retail-Park)

REALISATIONS

- Parc d'activités High Tech Les Erables : Le Vésinet 5 immeubles mixtes Bureaux/ activités (GFF)
- Immeuble de Bureaux de 12 000 m2 le « Guillaumet » Puteaux-La Défense (GFF)
- Immeuble de Bureaux de 4 500 m2, le « Sirius » Meudon / Vélizy GFF
- Parc d'activités High Tech Médicis, 25 000 m2 Fresnes Groupe GRC-Emin
- Plusieurs locaux commerciaux 10 000 m2 : Tourville la Rivière, Groupe GRC-Emin
- Parc d'activités commerciales, 20 000 m2, Ballainvilliers, Groupe GRC-Emin
- 9 Maisons de villes, « Villas saint Exupéry », Le Chesnay, Quadra
- Immeuble de 25 logements, vendu en bloc à la Société Générale, Quadra
- Retail-Park : 15 000 m2, vendu à différentes enseignes, Wroclaw, Pologne, GRC-DI
- Hypermarché Auchan et sa galerie commerciale, Plock, Pologne, GRC-DI

- Partenariat avec le groupe Leclerc pour assistance et commercialisation, Lublin, Wroclaw, Lodz, Varsovie, GRC-DI
- Partenariat avec le groupe Carrefour, pour assistance, montage et commercialisation, Torun, Bydgoszcz, Poznan, GRC-DI
- Etude restructuration du centre commercial de la « Fontaine d'Ouche », Dijon, Spirit Retail
- Etude restructuration du centre commercial « Grand Plaisir », Plaisir, Spirit Retail
- Etude Retail-park, dont supermarché Leclerc, Fontenay-Trésigny, SAS Fontenay Invest
- Etude restructuration centre commercial « les Grésillons » Gennevilliers, Arthur Wilson
- Etude 6 Maisons de ville, Champagne sur Seine, SAS Le Clos des Merisiers

EN COURS : A l'exclusion de l'opération les « Terrasses du Zénith » Pau

- Terminaison d'un Retail-Park, montage en Crédit-bail (Natexis) locataires : Kiabi, la halle o chaussures, Leader Price, Bonobo, Action, Tom & Co, Picard surgelés, Générale d'Optique, négociation en cours avec Biocoop, 7 000m² , loyers 450 000 €
Gruchet le Valasse, Seine Maritime, SCI Gruchet-Invest
- Retail-Park : 5 200 m², Acquéreurs, Gifi, Sport 2000, Cavavin, Thiriet, etc..., promesse en cours de rédaction, Arthur Wilson
- Programme habitation : 10 logements et vente d'un hôtel particulier, Nogent sur Marne, signature de la promesse de vente en cours, Arthur Wilson
- Etude de la restructuration d'un immobilier en Retail-Park : acquéreurs : Grand frais, Bricomarché, Gifi 8 000 m²; Gruchet le Valasse, SAS Fontenay Invest
- Contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage Groupe Super (Franqueville Saint Pierre) pour l'aménagement d'une zone commerciale de 6 ha, 16 000 m² de surfaces bâties Arthur Wilson
- Mandant de commercialisation pour la zone commerciale de Franqueville Saint Pierre, Arthur Wilson
-

STRUCTURATION des participations et Société de Michel Horovitz :

ARTHUR WILSON : gérant et associé unique , Michel Horovitz, forme Sarl , à transformer en SAS, Outil opérationnel de promotion, de transaction (Titulaire de la Carte T) et de marchand de biens

SOPARDI : gérant et associé unique, Michel Horovitz, forme Sarl
Outil de prises de participations et d'investissement

SAS Le Clos des Merisiers : Président : Michel Horovitz
: Directeur général : Jean-Pierre Bernard
: Associés : Arthur Wilson : 35%
: Sopardi : 15%
: Terres et Meulières : 50% (Jean-Pierre Bernard)

Objet : Outil ponctuel de promotion

SCI Gruchet Invest : Cogérants : les Sociétés Saint Paul Développement et Arthur Wilson, représentées par respectivement Olivier Dubar et Michel Horovitz
: Associés : Saint Paul Développement " : 1,37%
: Roche et Dubar : 60,68%

: Sopardi : 35,37%

: Arthur Wilson : 2,57%

Objet : développement, promotion et investissement dans un Retail park loué à différentes enseignes à Gruchet le Valasse

SAS Fontenay-Invest : Président Joël Lopes

: Directeur général : Michel Horovitz

: Associés : Expans : 50%

: Arthur Wilson : 25%

: Sopardi : 25%

Objet : Outil ponctuel de promotion