

SAS LE CLOS DES MERISIERS
15 RUE DE RAMBOUILLET - 75012 PARIS

BILAN PREVISIONNEL
en date du 03/08/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
CHARGE FONCIERE	307 529 €	5 085 €	312 614 €
CONSTRUCTION	2 041 790 €	408 358 €	2 450 148 €
Construction / VRD	1 842 580 €	368 516 €	2 211 096 €
Contrôle	12 605 €	2 521 €	15 126 €
Architecte	142 445 €	28 489 €	170 934 €
Imprévis	40 000 €	8 000 €	48 000 €
SPS/OPC	4 160 €	832 €	4 992 €
HONORAIRES	352 478 €	57 206 €	409 684 €
ASSURANCES	37 285 €		37 285 €
GFA	29 160 €		29 160 €
HONORAIRES DE GESTION	121 867 €	24 373 €	146 240 €
COMMERCIALISATION	146 240 €	29 248 €	175 488 €
PUBLICITE	17 926 €	3 585 €	21 511 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	7 000 €	1 400 €	8 400 €
Commission d'apport	7 000 €	1 400 €	8 400 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	2 708 797 €	472 049 €	3 180 846 €
RECETTES	3 046 667 €	609 333 €	3 656 000 €
MARGE OPERATIONNELLE	337 870 €		475 154 €
Tva Résiduelle			-137 284 €
Rémunérations des investisseurs crowdfunding	-18 052 €		-18 052 €
RESULTAT NET	319 818 €		319 818 €

Marge opé / CA

11,09%