

SCCV LES TERRASSES DE CAMILLE
444 CHE DE L'AUBAREDE 13690 GRAVESON

BILAN PREVISIONNEL
en date du 17/12/2018

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	359 600 €		359 600 €
TRAVAUX	691 396 €	138 280 €	829 676 €
VRD et espaces	43 000 €	8 600 €	51 600 €
Démolition	15 000 €	3 000 €	18 000 €
Construction	633 396 €	126 680 €	760 076 €
HONORAIRES	137 174 €	26 226 €	163 400 €
TLE	6 048 €		6 048 €
ETUDES & HONORAIRES TECHNIQUES	97 993 €	19 599 €	117 592 €
GEOMETRE	4 500 €	900 €	5 400 €
ASSURANCES	24 493 €	4 899 €	29 392 €
HONORAIRES COMPTABLES ET JURIDIQUE	4 140 €	828 €	4 968 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	21 000 €	4 200 €	25 200 €
Commission d'apport	21 000 €	4 200 €	25 200 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	1 209 170 €	168 706 €	1 377 876 €
RECETTES	1 329 002 €	265 800 €	1 594 802 €
MARGE OPERATIONNELLE	119 832 €		216 926 €
Tva Résiduelle			-97 094 €
Rémunérations des investisseurs crowdfunding	-36 104 €		-36 104 €
RESULTAT NET	83 728 €		83 728 €

Marge opé / CA 9,02%