

SAS SITE-LES AMIS
113, rue Raymond Récouly - 34070 MONTPELLIER

BILAN PREVISIONNEL
en date du 05/06/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	721 304 €	500 €	721 804 €
Prix d'acquisition du bien	700 000 €		700 000 €
Frais Acte	14 300 €	500 €	14 800 €
Divers et Taxes	7 004 €		7 004 €
TRAVAUX	25 000 €	4 167 €	29 167 €
TOUS TRAVAUX	25 000 €	4 167 €	29 167 €
HONORAIRES	3 696 €	616 €	4 312 €
Géomètre	3 696 €	616 €	4 312 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	15 200 €	3 040 €	18 240 €
Commission d'apport	15 200 €	3 040 €	18 240 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	765 200 €	8 323 €	773 523 €
RECETTES	953 000 €		953 000 €
Prix de vente Villa	399 000 €		399 000 €
Prix de vente Maison	200 000 €		200 000 €
Prix de vente Terrain à bâtir	170 000 €		170 000 €
Prix de vente Terrain à bâtir	184 000 €		184 000 €
MARGE BRUTE	187 800 €		179 477 €
Régularisation TVA		-2 477 €	
Rémunérations des investisseurs crowdfunding		-22 342 €	
RESULTAT NET		162 981 €	

Marge opé / CA 17,10%