

SAS PRESTIGE IMMO MAS BEDOS
11 place Louis Esparre – 66350 TOULOUGES

BILAN PREVISIONNEL
en date du 15/05/2019

	MONTANT H.T	T.V.A	MONTANT T.T.C
ACQUISITION	224 500 €	0 €	224 500 €
Prix d'acquisition du bien	220 000 €		220 000 €
Frais Acte	4 500 €		4 500 €
TRAVAUX	251 675 €	50 337 €	302 012 €
Gros Œuvre	156 666 €	31 334 €	188 000 €
Menuiseries Extérieures, cloisons, isolation	39 536 €	7 908 €	47 444 €
Plomberie Sanitaire Chauffage	19 600 €	3 920 €	23 520 €
Carrelage, Revêtement Sols	14 615 €	2 923 €	17 538 €
Peinture	6 218 €	1 244 €	7 462 €
Electricité	15 040 €	3 008 €	18 048 €
HONORAIRES, TAXES, FRAIS DIVERS	10 920 €	2 184 €	13 104 €
Assurances - GFA	9 320 €	1 864 €	11 184 €
Architecte	1 600 €	320 €	1 920 €
FRAIS FINANCIERS (hors crowdfunding)	14 400 €	2 400 €	14 400 €
Commission d'apport	12 000 €	2 400 €	14 400 €
PRIX DE REVIENT (hors crowdfunding)	501 495 €	54 921 €	554 016 €
RECETTES	548 000 €	107 500 €	655 500 €
TVA résiduelle		-54 979 €	
MARGE OPERATIONNELLE	46 505 €		
RESULTAT NET	25 894 €		
Intérêts 7 mois investisseurs crowdfunding	20 611 €		