

VH IMMO GRENAY - BILAN PREVISIONNEL

| | % | Forfait | HT | TVA | TTC |
|--|---|---------|--------------------|------------------|--------------------|
| FONCIER | | | | | |
| Terrains | | | 530 000 € | 90 000 € | 620 000 € |
| Frais d'acquisition | | | 13 900 € | 0 € | 13 900 € |
| 1- TOTAL FONCIER | | | 543 900 € | - € | 633 900 € |
| TRAVAUX & HONORAIRES | | | | | |
| Demolition | | | 20 080 € | 4 016 € | 24 096 € |
| Gros œuvre | | | 1 159 868 € | 231 974 € | 1 391 842 € |
| Étanchéité | | | 215 200 € | 43 040 € | 258 240 € |
| Menuiserie | | | 140 150 € | 28 030 € | 168 180 € |
| Métallerie | | | 49 680 € | 9 936 € | 59 616 € |
| Plâtrerie menuiseries intérieures | | | 129 850 € | 25 970 € | 155 820 € |
| Enduit GS + peintures +sols souple + Faience | | | 195 970 € | 39 194 € | 235 164 € |
| Electricité | | | 92 500 € | 18 500 € | 111 000 € |
| Chauffage ventilation plomberie | | | 108 333 € | 21 667 € | 130 000 € |
| Ascenseur | | | 28 947 € | 5 789 € | 34 736 € |
| Espaces verts et cloture | | | 24 167 € | 4 833 € | 29 000 € |
| Conteneurs enterrés | | | 22 454 € | 4 491 € | 26 945 € |
| Architecte Moulin | | | 30 000 € | 6 000 € | 36 000 € |
| Maitrise d'œuvre d'exécution BERIM | | | 97 000 € | 19 400 € | 116 400 € |
| Étude de sol | | | 4 120 € | 824 € | 4 944 € |
| Contrôle solidité | | | 23 652 € | 4 730 € | 28 382 € |
| Certification NF RT 2012-20 | | | 14 191 € | 2 838 € | 17 029 € |
| Aléas chantier | | | 141 912 € | 28 382 € | 170 294 € |
| Frais de branchement | | | 51 000 € | 10 200 € | 61 200 € |
| 2- TOTAL TRAVAUX & HONORAIRES | | | 2 549 074 € | 509 814 € | 3 058 888 € |
| FRAIS FINANCIERS | | | | | |
| GFA | | | 118 786 € | | 118 786 € |
| Honoraires Immocratie | | | 56 250 € | 11 250 € | 67 500 € |
| Frais financiers immocratie | | | 186 740 € | | 186 740 € |
| 3- FRAIS FINANCIERS | | | 361 776 € | 11 250 € | 373 026 € |
| FRAIS ANNEXES | | | | | |
| Frais de gestion | | | 116 630 € | 23 326 € | 139 956 € |
| 4- FRAIS ANNEXES | | | 116 630 € | 23 326 € | 139 956 € |
| TVA résiduelle | | | - | 171 500 € - | 171 500 € |
| PRIX DE REVIENT TOTAL | | | 3 571 380 € | 372 890 € | 3 944 270 € |
| CHIFFRE D'AFFAIRES | | | 4 258 955 € | 460 640 € | 4 719 595 € |
| MARGE | | | 687 575 € | 87 750 € | 775 325 € |

Marge opé / CA 16,14%