

VH IMMO GRENAY - BILAN PREVISIONNEL

	%	Forfait	HT	TVA	TTC
FONCIER					
Terrains			530 000 €	90 000 €	620 000 €
Frais d'acquisition			13 900 €	0 €	13 900 €
1- TOTAL FONCIER			543 900 €	- €	633 900 €
TRAVAUX & HONORAIRES					
Demolition			20 080 €	4 016 €	24 096 €
Gros œuvre			1 159 868 €	231 974 €	1 391 842 €
Étanchéité			215 200 €	43 040 €	258 240 €
Menuiserie			140 150 €	28 030 €	168 180 €
Métallerie			49 680 €	9 936 €	59 616 €
Plâtrerie menuiseries intérieures			129 850 €	25 970 €	155 820 €
Enduit GS + peintures +sols souple + Faience			195 970 €	39 194 €	235 164 €
Electricité			92 500 €	18 500 €	111 000 €
Chauffage ventilation plomberie			108 333 €	21 667 €	130 000 €
Ascenseur			28 947 €	5 789 €	34 736 €
Espaces verts et cloture			24 167 €	4 833 €	29 000 €
Conteneurs enterrés			22 454 €	4 491 €	26 945 €
Architecte Moulin			30 000 €	6 000 €	36 000 €
Maitrise d'œuvre d'exécution BERIM			97 000 €	19 400 €	116 400 €
Étude de sol			4 120 €	824 €	4 944 €
Contrôle solidité			23 652 €	4 730 €	28 382 €
Certification NF RT 2012-20			14 191 €	2 838 €	17 029 €
Aléas chantier			141 912 €	28 382 €	170 294 €
Frais de branchement			51 000 €	10 200 €	61 200 €
2- TOTAL TRAVAUX & HONORAIRES			2 549 074 €	509 814 €	3 058 888 €
FRAIS FINANCIERS					
GFA			118 786 €		118 786 €
Honoraires Immocratie			56 250 €	11 250 €	67 500 €
Frais financiers immocratie			186 740 €		186 740 €
3- FRAIS FINANCIERS			361 776 €	11 250 €	373 026 €
FRAIS ANNEXES					
Frais de gestion			116 630 €	23 326 €	139 956 €
4- FRAIS ANNEXES			116 630 €	23 326 €	139 956 €
TVA résiduelle			-	171 500 € -	171 500 €
PRIX DE REVIENT TOTAL			3 571 380 €	372 890 €	3 944 270 €
CHIFFRE D'AFFAIRES			4 258 955 €	460 640 €	4 719 595 €
MARGE			687 575 €	87 750 €	775 325 €

Marge opé / CA 16,14%