

# COMPTES D'EXPLOITATION PREVISIONNELS

57, rue des Bartavelles - Orange

<b>CHARGES</b>	<b>PRODUITS</b>
<b>Achat Propriété 57 Rue Bartavelles :</b> 200.000€	<b>Vente propriété 57 Rue des Bartavelles</b>
Frais de Notaire : 5.500€	
Prorata Taxe Foncière : 600€	Achat Familial en indivision :
Assurance Pro 3 Mois : 150€	M. et Mme Martial (parents) /Mme Girier (Fille):
Abonnement/Conso eau : 100€	268.000€ Net Vendeurs
Abonnement/Conso électricité : 150€	
Frais Géomètre 1.661,50€	> Date prévue Acte Achat Indivision
Travaux Terrassier / Maçon : 6.726€	« Bartavelles Realty » / « Fr Immo Consult » :
Travaux Mur clôture Mme Muzy : 1.500,24€	<u>31 Juillet 2015</u>
Travaux électricien : 1430€	> Date prévue Acte Revente au profit de
Travaux plombier : 3223,20€	l'Indivision Martial / Girier: <u>15 Septembre 2015</u>
Plus-Value travaux/frais si « Imprévus » : 2.000€	
➤ <b>Total Charges :</b> <u>223.040,94€</u>	➤ <b>Total Produits :</b> <u>268.000,00€</u>
Apport SAS « Bartavelles Realty » : 182.000€	
Apport SAS « Fr Immo Consult » : 41.040,94€	
	➤ <b>MARGE NET HT</b> (vente non soumise à la TVA)
	<b>Crédit : + 268.000,00€</b>
	<b>Débit : - 223.040,94€</b>
	<b><u>= + 44.959,06€</u></b>